

**Uchwała Nr LVI/185/2018  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 maja 2018 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a Gminą Kosakowo położonych w miejscowości Kosakowo i Pierwoszyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) w związku z art. 13 ust.1, art. 14 ust.3 i 5, art.23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 roku , poz. 121 ze zmianami )

**Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie pomiędzy Gminą Kosakowo a Skarbem Państwa zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kosakowo i Pierwoszyno:

1. Działki nr 114/1 o pow.0,7219 ha obręb Kosakowo zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00056787/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kosakowo
2. Działki nr 27/5 o pow.0,1142 ha obręb Pierwoszyno i zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00017130/6, stanowiącej własność Gminy Kosakowo na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami prawnymi, o których mowa w § 1, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami bez zastosowania dopłat.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Kosakowo właścicielem działki nr 27/5 o powierzchni 1142 m<sup>2</sup> obręb Pierwoszyno na działkę nr 114/1 o pow. 0,7219 ha obręb Kosakowo stanowiącą własność Skarbu Państwa. W wyniku zamiany :

1. Gmina Kosakowo przejmie działkę nr 114/1 z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy a
2. Skarb Państwa w imieniu którego występuje Starosta Pucki nabędzie działkę nr 27/5 przeznaczoną według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo jako teren lotniska Gdynia-Oksywie – tereny zamknięte.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem z dnia 27 marca 2018r. wyraził zgodę Staroście Puckiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na zamianę wyżej opisanych nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłaty ustalając jej ważność przez okres 1 roku od dnia jej udzielenia.

Według ustaleń rzeczoznawcy majątkowego wartość prawa własności działki nr 27/5 wynosi 215.701,00 zł a działki nr 114/1 wynosi 552.635,00 zł.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.